



MĚSTSKÝ ÚŘAD CHEB

odbor stavební a životního prostředí
náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb

Č. j. podané žádosti: SPU 392664/2017
Ze dne: 28.08.2017

Číslo jednací: MUCH 71978/2017
Číslo spisu: KSÚ 7566/2017
Vyřizuje: Ing. Kateřina Vebrová a zástupci úseků uvedení níže
E-mail: vebrova@cheb.cz
Telefon: 354 440 526

Cheb, dne: 26.09.2017

Státní pozemkový úřad
Doručeno: 02.10.2017
SPU 456265/2017
listy: 1 přílohy:
druh:



SOUHRNNÉ VYJÁDŘENÍ

z hlediska ochrany ŽP k oznámení o zahájení řízení o komplexních pozemkových úpravách v katastrálním území Lesina, obec Třebeň podle zákona č. 139/2002 Sb.

Dne 29.08.2017 byla MěÚ Cheb doručena Vaše el. žádost na základě § 6 odst. 6 zákona o pozemkových úpravách č. 139/2002 Sb. o stanovení podmínek příslušných správních orgánů k ochraně zájmů podle zvláštních právních předpisů v řízení o komplexních pozemkových úpravách (KoPÚ) v katastrálním území Lesina, obec Třebeň. Podkladem žádosti je mapa vnějšího obvodu KoPÚ Lesina, do kterého jsou zahrnuty i části katastrálních území Doubí u Třebeně, Chocovice, Povodí, Třebeň a Vokov u Třebeně.

Z hlediska úřadu obce s rozšířenou působností podle zvláštních právních předpisů v oblasti ochrany životního prostředí vydáváme k výše uvedenému oznámení následující vyjádření.

Na úseku ochrany zemědělského půdního fondu (Ing. Martina Trkovská/532):

Jako orgán ochrany zemědělského půdního fondu (ZPF) podle ust. § 13 odst. 1 písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů nemáme ke komplexní pozemkové úpravě v katastrálním území Lesina námitek za podmínky, že pokud bude dotčen ZPF, je nutné požádat orgán ochrany ZPF o příslušné vyjádření.

Na úseku ochrany přírody a krajiny (Ing. Kateřina Maříková/143):

Z hlediska orgánu ochrany přírody a krajiny příslušného podle ustanovení § 77 odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZOPK) sdělujeme, že ve vnějším obvodu KoPÚ Lesina jsou tyto zájmy ochrany přírody a krajiny:

Orgán ochrany přírody ve vymezeném území eviduje významné krajinné prvky ve smyslu ustanovení § 3 odst. 1 písm. b) ZOPK – 175 – 2 Harlas (údolní niva) a 178 Lesinka (les). Viz příloha 1.

Ve smyslu ustanovení § 3 odst. 1 písm. a) a § 77 odst. 2 ZOPK je Územním plánem Třebeň vymezen územní systém ekologické stability, který je v dotčeném území tvořen těmito prvky – LC 1 Harlas, LC 6, LK 1/1 a LK 1/2 Lesinka, LK 3/3. Významné krajinné prvky jsou zahrnuty jako skladebné části ÚSES. Viz příloha 2.

Výše uvedené požadujeme zpracovat do návrhu KoPÚ Lesina.

Na úseku státní správy lesů (Ing. Klára Dluhošová/516):

Na základě § 48 odst. 2 písm. b) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů nemáme požadavky k předloženému návrhu o komplexních pozemkových úpravách v katastrálním území Lesina.

Na úseku vodního hospodářství (Ing. Olga Podorská/525):

Jako příslušný vodoprávní úřad podle ustanovení § 104 odst. 2 písm. c) a ustanovení § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále

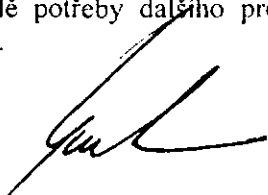
jen „vodní zákon“) a místně příslušný správní orgán podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů Vám vydáváme na základě ustanovení § 18 vodního zákona a ustanovení § 6 odst. 6 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech, toto vyjádření:

Ve vnějším obvodu KoPÚ Lesina se nacházejí tyto zájmy chráněné podle vodního zákona, které požadujeme zpracovat do návrhu:

- Záplavové území řeky Ohře.
- Hlavní odvodňovací zařízení a podrobné odvodňovací zařízení (meliorace) z roku 1964.
- Chráněná oblast přirozené akumulace vod Chebská pánev a Slavkovský les (CHOPAV).
- Ochranné pásmo přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Františkovy Lázně II.B.

Na úseku **ochrany ovzduší** a úseku **odpadového hospodářství** nejsme dotčeným správním orgánem podle § 6 odst. 6 zákona o pozemkových úpravách č. 139/2002 Sb. v platném znění.

V případě potřeby dalšího projednání jednotlivých stanovisek se můžete obrátit přímo na uvedené úředníky.



MĚSTSKÝ ÚRAD CHEB
*odbor stavební
a životního prostředí*

Ing. Jaroslav Šinka
vedoucí odboru stavebního a ŽP

Přílohy dle textu

Vyjádření obdrží

Státní pozemkový úřad, KPÚ pro KK, Pobočka Cheb, Evropská 1605/8, 350 02 Cheb

Číslo: 175-2		NÁZEV: Harlas		Čís. mapy 1:5000 AŠ 3-3, 3-9	
Stávací ochrana:	Maloplošné chřd. území	Velkoplošné chřd. území	CHOPAV	Ochranné pásmo lázní	PHO
	-	-	ano	II.	-
Rozhodnutí:					
Pomocná evidence:	Ochranná křd. mapování	Kategorie vod. toků	Chřd. stromy	Přítomnost léčiv. zdrojů	Fyziotyp aktuální vegetace (Petříček)
Číslo/značka	129	-	-	-	EO
					ETAL
					AU
					Veget. jedn. (Mikšika)
					Biogeograf. kategorie (Zlatník)

CHARAKTERISTIKA:

Údolní niva Ohře oddělená od řeky železniční trati.

V celé ploše louky sklizené, místy podmaččené až mokřady se stagnující vodou, protkány dávkohnošedými kanály a strouhami. V ploše solitery a skupiny s bří.b., ol.l., vr.jáv., vr.kř., vr.uš., bez.černým, rž.šíp.. Pod silnicí vzrostlé stromy podél cest a bývalých staveb s líp.srd., júb.l., jas.zt., jav.kl.jil.dr., u polní cesty z lesinky ke trávní řady s hrub.pol., rž.šíp., hloh.ob., bez.černým.

Opětření: Vše ponechat bez jakýchkoliiv dalších omezení a doplněných měřítek. Pouky převážně sklízet bez kmožení. Mokrady vyložit z hospodaření. Sčítit veškerou dřevinnu zalem.

Číslo: 178		NÁZEV: Lesina				Čís. mapy 1:5000 až 3-8, 2-8	
Stávající ochrana:	Maloplošné chrán. území	Velkoplošné chrán. území	CHOPAV	Ochranné pásmo lázní	PHO	Sošekeho region	Veget. jedn. (Mikriška)
	-	-	ANO	II.	-	1.26 II.1	3a, V
Rozhodnutí:							
Pomocná evidence:	Ochranná škála mapování	Kategorie vod. toků	Chrán. stromy	Přirodní léčivé zdroje		Fyziotyp aktuální vegetace (Petřálek)	Biogeograf. kategorie (Zlatník)
Číslo/znak	-	-	-	-		AD, PR	B3, P11

CHARAKTERISTIKA:

Mapovatel: BROŽ K.

Datum: 15.9.1999

Násep a zářez bývalé stavby dráhy.

Od obce Lesinka remíz s top.os., jeh.ob., vr.jív., bří.b., dub.l., navazuje na mýšed zázemného rybníka s 50% remízem vr.b., vr.kš., vr.uš., bří.b., top.os., ne okrají říž.šid., a malá vodní plocha. Ve střední části remíz s bří.b., top.os., vr.jív., dub.l., jeh.ob., místy s mokřady a tůňmi. K lesinně prohlubně dříve využívané jako kalové nádrže zastavil solitery vr.jív., top.os., vr.uš., bří.b., vr.uš., bří.b. navazuje na remíz s top.os., bří.b., vr.jív., bez.čern., náž.šid. s několika cestami.

Opatření: Vše ponechat sukcesnímu vývoji bez ovlivnění.

E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN, APOD.

E.1. Koncepce uspořádání krajiny

E.1.1. Základní principy

(E01) Stanovují se tyto základní principy koncepce uspořádání krajiny:

- a) volná krajina reprezentovaná nezastavěnými územími je nedílnou součástí území obce a tvoří spolu se zastavěnými územími vyvážený a funkční celek. Volná krajina v území obce zejména vytváří prostor pro:
 - a.1) zemědělskou a lesnickou činnost;
 - a.2) volnočasové aktivity, rekreaci a turistiku;
 - a.3) zachování přírodního dědictví;
 - a.4) přírodní procesy nezbytné pro obnovu přírodních zdrojů a zdravé a vyvážené životní prostředí obce.
- b) při územním rozvoji obce a při činnostech s ním spojených budou respektovány hodnoty území v oblasti ochrany přírody a krajiny uvedené v bodu (B02) a limity využití území stanovené právními předpisy a příslušnými správními rozhodnutími pro ochranu těchto hodnot a další specifické charakteristiky a znaky krajiny uvedené dále;
- c) při územním rozvoji obce a při činnostech s ním spojených budou respektovány dále limity související:
 - c.1) s ochranou území před záplavami, tedy záplavová území a aktivní zóny záplavového území;
 - c.2) s ochranou území před důsledky těžby, tedy poddolovaná území.

E.1.2. Ochrana krajinného rázu

- (E02) Pro ochranu krajinného rázu stanovuje územní plán podmínku respektovat a chránit při územním rozvoji obce a při činnostech s ním spojených významný dálkový pohled na úpatí Smrčin a krajinářsky exponovaná území s vysokou hodnotou krajinného rázu, zejména:
 - a) významné krajinné osy řeky Ohře, potoka Sázek, Doubského potoka, Třebeňského potoka, Stodolského potoka a Vonšovského potoka;
 - b) soustavy rybníků;
 - c) návrší nad Třebení s bývalým hřbitovem;
 - d) lesní komplex Soos.
- (E03) Pro zajištění funkcí krajiny v území, zvýšení její ekologické stability a biologické diversity vymezuje územní plán opatření pro stabilizaci a doplnění skladebných částí územního systému ekologické stability (dále „ÚSES“) na nadregionální, regionální a lokální úrovni.

E.2. Vymezení ploch v krajině a podmínek pro změny jejich využití

- (E04) Jako plochy v krajině jsou vymezeny všechny plochy mimo zastavěné území obce, tedy plochy zemědělské (NZ), plochy zemědělské – travní porosty plochy (NZt), plochy lesní (NL), plochy vodní a vodohospodářské (W), plochy přírodní (NP) a plochy zeleně – zeleň ochranná a izolační (ZO).
- (E05) Plochy v krajině jsou vymezeny jako nezastavitelné a lze v nich připustit stavby pouze v rozsahu stanoveném § 18 odst. 5) zákona s následujícími výjimkami
- a) v plochách vymezených ve výkresu *1.2a Hlavní výkres – Způsob využití území* jako „plochy, ve kterých je vyloučeno umísťování vybraných staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona“ je vyloučeno umísťování halových objektů pro uskladňování zemědělských plodin, trvalých stájí, odstavných ploch zemědělské techniky, plošných zařízení technické infrastruktury jako jsou rozvodny elektrické energie, výroby elektřiny ze solárních zdrojů (fotovoltaické elektrárny), ČOV, úpravy vody a plošných zařízení pro dopravní infrastrukturu jako velkokapacitní parkoviště, odstavné plochy autobusů a nákladních automobilů apod.,
 - b) v plochách lesů (NL), plochách přírodních (NP) a plochách vodních a vodohospodářských (W) zahrnutých do skladebných částí ÚSES na nadregionální, regionální a lokální úrovni vymezených ve výkresu *1.2a Hlavní výkres – Způsob využití území* (dále jen „skladebné části“) jsou vyloučeny stavby, zařízení a jiná opatření, jejichž umístění v nezastavěném území umožňuje §18, odst. 5 stavebního zákona s výjimkou staveb pro ochranu přírody, nezbytné technické infrastruktury a pěších a cyklistických stezek, které lze ve skladebných částech ÚSES umístit za podmínky, že neomezí funkčnost skladebné části v ÚSES jako celku.

E.2.1. Plochy zemědělské (NZ)

- (E06) Stávající plochy pro zemědělskou výrobu, tedy plochy zemědělsky využívané půdy jsou, s výjimkou zastavitelných ploch a ploch změn v krajině uvedených v kap. C.2., zachovány pro plnění ekologických a produkčních funkcí a stabilizovány jako plochy zemědělské (NZ).
- (E07) Územní plán vymezuje plochu přestavby P06 jako plochu zemědělskou.

E.2.2. Plochy lesní (NL)

- (E08) Stávající pozemky určené k plnění funkcí lesa jsou zachovány pro plnění ekologických produkčních a rekreačních funkcí a stabilizovány jako plochy lesní (NL).
- (E09) Územní plán nevymezuje nové plochy lesní.

E.2.3. Plochy vodní a vodohospodářské (W)

- (E10) Stávající vodní plochy a toky jsou zachovány pro plnění ekologických a vodohospodářských funkcí v krajině a stabilizovány v plochách vodních a vodohospodářských (W).
- (E11) Nová zástavba umísťovaná podél vodních toků bude respektovat volný pruh podél toku pro správu a údržbu v požadované šíři 6 m.
- (E12) V rámci ploch vodních a vodohospodářských budou z důvodu zvýšení ekologické stability krajiny, zvýšení retenční schopnosti krajiny, ochrany vod a zvýšení biodiverzity zachovány ev. doplněny břehové porosty a další drobné krajinné prvky.
- (E13) Na vodních tocích, které jsou součástí skladebných částí ÚSES, budou provedena revitalizační opatření zaměřená na obnovu přirozeného režimu toku.
- (E14) Územní plán vymezuje tyto nové plochy vodní a vodohospodářské:
- a) nový rybník v Třebeni jako plochu změn v krajině K01;

- b) malou vodní plochu v Třebeni jako plochu změn v krajině K02;
- c) nový rybník s vodohospodářskou funkcí na potoce Sázek jako plochu změn v krajině K04;
- d) novou vodní nádrž s převážující protipožární funkcí jako plochu změn v krajině K05.

E.2.4. Plochy přírodní (NP)

- (E15) Stávající krajinné prvky přírodního charakteru jsou zachovány pro plnění ekologických funkcí v krajině a jsou stabilizovány v plochách přírodních (NP) a jako přípustná součást dalších ploch s rozdílným způsobem využitím.
- (E16) Územní plán vymezuje nové plochy přírodní jako plochy změn v krajině K06 – K75 v souvislosti s vymezením ÚSES.

E.2.5 Plochy zeleně – zeleň ochranná a izolační (ZO).

- (E17) Územní plán vymezuje novou plochu zeleně - zeleň ochranná a izolační jako plochu změn v krajině K03.

E.3. Územní systém ekologické stability

E.3.1. Biocentra a biokoridory

- (E18) Územní plán upřesňuje vymezení následně uvedených skladebných částí územního systému ekologické stability vymezených Zásadami územního rozvoje Karlovarského kraje na nadregionální a regionální úrovni (včetně vložených prvků ÚSES na lokální úrovni) a stanovuje pro ně tento cílový stav:

označení	název	kř.	cílový stav
Nadregionální biocentrum NC 2005	Soos	Dvůrek,	Extenzivně využívaný les s přirozeným složením porostů, přirozené stromové porosty, extenzivně využívané louky, rašeliníště, slaniska, vodní plochy
Regionální biocentrum RC 1163	Meandry Ohře	Chocovice, Vokov u Třebeně	Přirozené stromové porosty, vodní toky, mokřady, extenzivně využívané louky
Nadregionální biokoridor NK K40/1	Amerika – Svatošské skály	Chocovice	Přirozené stromové porosty, vodní toky
Vložené lokální biocentrum K40_1		Chocovice	Přirozené stromové porosty, extenzivně využívané louky, vodní tok
Nadregionální biokoridor NK K40/2	Amerika – Svatošské skály	Chocovice, Vokov u Třebeně	Přirozené stromové porosty, vodní tok
Vložené lokální biocentrum K40_2		Chocovice	Přirozené stromové porosty, extenzivně využívané louky, vodní tok
Nadregionální biokoridor NK K40/3	Amerika – Svatošské skály	Chocovice, Vokov u Třebeně	Přirozené stromové porosty, vodní tok
Vložené lokální biocentrum LC 989_1		Dvůrek, Povodí	Přirozené stromové porosty, vodní toky, mokřady, extenzivně využívané louky
Regionální biokoridor RK 989/1	Soos – K40	Povodí	Přirozené stromové porosty, extenzivně využívané louky, vodní tok
Vložené lokální biocentrum LC 989_2		Povodí	Přirozené stromové porosty, extenzivně využívané louky, vodní tok
Regionální biokoridor RK 989/2	Soos – K40	Povodí	Přirozené stromové porosty, extenzivně využívané louky, mokřady, vodní tok
Vložené lokální biocentrum LC 989_3		Povodí, Lesina	Přirozené stromové porosty, extenzivně využívané louky, mokřady, vodní tok, vodní plocha

označení	název	k.ú.	cílový stav
Regionální biokoridor RK 989/3	Soos – K40	Lesina	Přirozené stromové porosty, extenzivně využívané louky, mokřady, vodní tok, vodní plocha

(E19) Územní plán vymezuje následující skladebné prvky ÚSES na lokální úrovni a stanovuje jejich cílové využití:

označení	název	k.ú.	cílový stav
Lokální biocentrum LC 1	Harlas	Douбі u Třebeň, Chocovice, Lesina, Třebeň, Vokov u Třebeň	Přirozené stromové porosty, extenzivně využívané louky, mokřady, vodní tok
Lokální biocentrum LC 2	Chocovice	Chocovice	Přirozené stromové porosty, extenzivně využívané louky, mokřady, vodní tok
Lokální biocentrum LC 3		Douбі u Třebeň, Třebeň	Přirozené stromové porosty, extenzivně využívané louky, vodní tok
Lokální biocentrum LC 4		Horní Ves u Třebeň	Přirozené stromové porosty, extenzivně využívané louky, mokřady, vodní tok
Lokální biocentrum LC 5		Třebeň	Přirozené stromové porosty, sadovnický upravené porosty, extenzivně využívané louky, vodní tok, vodní plochy
Lokální biocentrum LC 6		Lesina	Přirozené stromové porosty
Lokální biocentrum LC 7		Nový Drahov	Extenzivně využívaný les s přirozeným složením porostů, přirozené stromové porosty, extenzivně využívané louky, vodní tok
Lokální biocentrum LC13		Nový Drahov	Přirozené stromové porosty, extenzivně využívané louky
Lokální biokoridor LK 1/1	Lesinka	Lesina, Třebeň	Přirozené stromové porosty
Lokální biokoridor LK 1/2	Lesinka	Lesina	Přirozené stromové porosty
Lokální biokoridor LK 2/35		Chocovice	Přirozené stromové porosty, vodní tok
Lokální biokoridor LK 3/1	Doubský potok	Horní Ves u Třebeň	Přirozené stromové porosty, vodní tok
Lokální biokoridor LK 3/2	Doubský potok	Horní Ves u Třebeň, Třebeň	Přirozené stromové porosty, extenzivně využívané louky, vodní tok
Lokální biokoridor LK 3/3		Douбі u Třebeň	Přirozené stromové porosty
Lokální biokoridor LK 3/4		Vokov u Třebeň	Přirozené stromové porosty, vodní tok
Lokální biokoridor LK 4/1		Horní Ves u Třebeň	Přirozené stromové porosty
Lokální biokoridor LK 4/2	Třebeňský potok	Horní ves u Třebeň, Třebeň	Přirozené stromové porosty, vodní tok
Lokální biokoridor LK 4/3		Třebeň	Přirozené stromové porosty
Lokální biokoridor LK 5/1	Stodolský potok 1	Nový Drahov	Přirozené stromové porosty, vodní tok
Lokální biokoridor LK 5/2	Stodolský potok 1	Dvůrek, Nový Drahov	Přirozené stromové porosty, vodní tok

označení	název	k.ú.	ciťový stav
Lokální biokoridor LK 6	Stodolský potok 2	Dvorek	Přirozené stromové porosty, vodní tok
Lokální biokoridor LK11		Nový Drahov, Dvorek	Přirozené stromové porosty, vodní tok

(E20) Územní plán vymezuje pro doplnění skladebných částí ÚSES následující zastavitelné plochy, plochy přestavby a plochy změn v krajině:

označení	k.ú.	využití plochy	skladebná část ÚSES
Z17	Třebeň	ZV – plocha veřejných prostranství – veřejná zeleň	LC 5
Z22	Třebeň	ZV – plocha veřejných prostranství – veřejná zeleň	LK 4/3
P07	Lesina	NP – plocha přírodní	LK 1/2
P09	Horní Ves u Třebeň	NP – plocha přírodní	LK 3/2
P10	Horní Ves u Třebeň	NP – plocha přírodní	LK 3/2
P12	Třebeň	ZV – plocha veřejných prostranství – veřejná zeleň	LK 4/3
K01	Třebeň	W – plocha vodní a vodohospodářská	LC 5
K04	Povodí	W – plocha vodní a vodohospodářská	LC 989_3
K05	Lesina	W – plocha vodní a vodohospodářská	RK 989/3
K06	Lesina	NP – plocha přírodní	RK 989/3
K07	Povodí	NP – plocha přírodní	RK 989/2
K08	Povodí	NP – plocha přírodní	RK 989/2
K09	Dvorek	NP – plocha přírodní	LC 989_2
K10	Povodí	NP – plocha přírodní	LC 989_2
K11	Dvorek, Povodí	NP – plocha přírodní	LC 989_2
K12	Povodí	NP – plocha přírodní	RK 989/1
K13	Povodí	NP – plocha přírodní	RK 989/1
K14	Povodí	NP – plocha přírodní	RK 989/1
K15	Dvorek, Povodí	NP – plocha přírodní	LK 6
K16	Dvorek, Povodí	NP – plocha přírodní	LK 6
K17	Dvorek	NP – plocha přírodní	LK 6
K18	Dvorek	NP – plocha přírodní	LK 6
K19	Dvorek	NP – plocha přírodní	NC 2005
K20	Dvorek	NP – plocha přírodní	LK 5/2
K21	Dvorek, Nový Drahov	NP – plocha přírodní	LK 5/2
K22	Nový Drahov	NP – plocha přírodní	LK 5/2
K23	Nový Drahov, Třebeň	NP – plocha přírodní	LC 7
K24	Nový Drahov	NP – plocha přírodní	LK 5/1
K25	Nový Drahov	NP – plocha přírodní	LK 5/1
K26	Horní Ves u Třebeň	NP – plocha přírodní	LK 4/1
K27	Horní Ves u Třebeň, Třebeň	NP – plocha přírodní	LK 4/2
K28	Třebeň	NP – plocha přírodní	LC5
K29	Třebeň	NP – plocha přírodní	LC5
K30	Třebeň	NP – plocha přírodní	LC 5
K31	Třebeň	NP – plocha přírodní	LK4/3
K32	Doubí u Třebeň, Třebeň	NP – plocha přírodní	LC 3

označení	k.ú.	využití plochy	skladební část USES
K33	Horní Ves u Třebeň	NP – plocha přírodní	LK 3/1
K34	Horní Ves u Třebeň	NP – plocha přírodní	LK 3/1
K35	Horní Ves u Třebeň	NP – plocha přírodní	LC 4
K36	Horní Ves u Třebeň	NP – plocha přírodní	LC 4
K37	Horní Ves u Třebeň	NP – plocha přírodní	LK 3/2
K38	Horní Ves u Třebeň	NP – plocha přírodní	LK 3/2
K39	Horní Ves u Třebeň	NP – plocha přírodní	LK 3/2
K40	Horní Ves u Třebeň	NP – plocha přírodní	LK 3/2
K41	Horní Ves u Třebeň	NP – plocha přírodní	LK 3/2
K42	Horní Ves u Třebeň, Třebeň	NP – plocha přírodní	LK 3/2
K43	Doubí u Třebeň	NP – plocha přírodní	LK 3/3
K44	Doubí u Třebeň	NP – plocha přírodní	LK 3/3
K45	Doubí u Třebeň,	NP – plocha přírodní	LC 1
K46	Chocovice, Lesina	NP – plocha přírodní	LC 1
K47	Chocovice, Lesina	NP – plocha přírodní	LC 1
K48	Chocovice, Lesina, Vokov u Třebeň	NP – plocha přírodní	LC 1
K49	Lesina, Vokov u Třebeň	NP – plocha přírodní	LC 1
K50	Doubí u Třebeň, Chocovice	NP – plocha přírodní	LC 1
K51	Chocovice, Třebeň	NP – plocha přírodní	LK 1/1
K52	Třebeň	NP – plocha přírodní	LK 1/1
K53	Lesina, Třebeň	NP – plocha přírodní	LK 1/1
K54	Lesina	NP – plocha přírodní	LK 1/1
K55	Lesina	NP – plocha přírodní	LC 6
K56	Chocovice	NP – plocha přírodní	LK 3/4
K57	Vokov u Třebeň	NP – plocha přírodní	LK 3/4
K58	Chocovice, Vokov u Třebeň	NP – plocha přírodní	LK 3/4
K59	Vokov u Třebeň	NP – plocha přírodní	LK 3/4
K60	Vokov u Třebeň	NP – plocha přírodní	LK 3/4
K61a	Chocovice	NP – plocha přírodní	RC 1163
K61b	Chocovice	NP – plocha přírodní	RC 1163
K61c	Chocovice	NP – plocha přírodní	RC 1163
K62	Chocovice	NP – plocha přírodní	RC 1163
K63	Chocovice	NP – plocha přírodní	LC 2
K64	Chocovice	NP – plocha přírodní	LC 2

označení	kú	využití plochy	skladebná část ÚSES
K65	Chocovice	NP – plocha přírodní	LK 2/35
K66	Chocovice	NP – plocha přírodní	LK 2/35
K67	Chocovice	NP – plocha přírodní	LK 2/35
K68	Chocovice	NP – plocha přírodní	LK 2/35
K69	Chocovice	NP – plocha přírodní	LK 2/35
K70	Chocovice	NP – plocha přírodní	LK 2/35
K71	Chocovice	NP – plocha přírodní	LK 2/35
K72	Chocovice	NP – plocha přírodní	NK K40/2
K73	Chocovice	NP – plocha přírodní	LC K40_1
K74	Nový Drahov, Dvůrek	NP – plocha přírodní	NRBC 2005
K75	Nový Drahov	NP – plocha přírodní	LC 13

- (E21) Biologická a biotechnická opatření ve skladebných částech ÚSES a jejich případné hospodářské využití budou prováděny s ohledem na zajištění funkčnosti skladebných částí ÚSES pro ekologickou stabilitu území a zvýšení biodiverzity.
- (E22) Skladebné části ÚSES vymezené v plochách ložisek nerostných surovin budou ve finální podobě realizovány po ukončení těžby. Pro navrhované skladebné prvky ÚSES v plochách výhradních ložisek stanovuje územní plán podmínku, že ÚSES nebude bránit případnému využití ložiska s tím, že bude dočasně na dobu těžby pozastavena funkce ÚSES a v rámci sanace a rekultivace vydobytý prostor bude funkce ÚSES obnovena.

E.4. Prostupnost krajiny

- (E23) Pro zajištění prostupnosti krajiny a pro obsluhu pozemků v krajině je stabilizován základní systém místních a účelových komunikací vymezených jako plochy veřejných prostranství (PV).
- (E24) Pro zlepšení prostupnosti krajiny vymezuje územní plán zastavitelné plochy:
- Z08 pro realizaci chodníku při komunikaci Horní Ves – Třebeň;
 - Z13 pro realizaci polní cesty podél řeky Ohře v Chocovicích;
 - Z14 pro realizaci polní cesty jižně od Chocovic;
 - Z19 pro realizaci účelové komunikace k vodojemu v Novém Drahově;
 - Z20 pro realizaci účelové komunikace k vodnímu zdroji v Třebeni.
- (E25) Místní a účelové komunikace mohou být umístěny, rekonstruovány a rozšiřovány v dalších plochách s rozdílným způsobem využití za podmínek stanovených v kap. F a v kap. E.3, bod (E12).
- (E26) Pro eliminaci bariér v krajině představovaných silnicemi, železničními tratěmi a vodními toky bude realizován dostatečný počet přechodů, podchodů, nadchodů, lávek a mostů.

E.5. Protierozní opatření

- (E27) Pro zajištění protierozní ochrany území jsou stabilizovány stávající lesy, travní porosty a porosty krajinné zeleně vymezené jako plochy lesů (NL), plochy zemědělské - travní porosty (NZt) a plochy přírodní (NP).
- (E28) Územní plán nevymezuje nové plochy určené specificky k protierozní ochraně území.

E.6. Ochrana před povodněmi

- (E29) Územní plán nevymezuje plochy pro snižování ohrožení území povodněmi.
- (E30) Územní plán nevymezuje zastavitelné plochy ve stanoveném záplavovém území významného vodního toku Ohře.

E.7. Rekreační využívání krajiny

- (E31) Územní plán vytváří podmínky pro rekreační využití krajiny ve formách pěší a cyklistické turistiky a agroturistiky.
- (E32) Pro vedení cyklistických a pěších tras jsou stabilizovány stávající komunikace vymezené jako plochy veřejných prostranství (PV) a plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS) popř. přípustné jako součást dalších ploch s rozdílným způsobem využití.
- (E33) Pro zlepšení využití krajiny pro cykloturistiku územní plán vymezuje novou cyklotrasu podél silnice III/21312.

E.8. Dobývání ložisek nerostných surovin

- (E34) Stávající chráněná ložisková území 00120001 Chocovice a 00120002 Chocovice I a výhradní ložiska nerostných surovin 3080700 Chebské pánve, 3112000 Dvůrek – Starost, 3160800 Odnavská pánev a 3001200 Vokov budou respektována a chráněna jako přírodní hodnota a limit rozvoje území.
- (E35) Územní plán nevymezuje specifické plochy pro dobývání ložisek nerostných surovin.

E.9. Civilní ochrana

- (E36) Budou respektovány plochy a zařízení, které jsou předmětem zájmu civilní ochrany, dle zvláštních právních předpisů:
- a) záplavová území včetně aktivní zóny záplavového území;
 - b) objekty požární ochrany;
- (E37) Budou respektovány podmínky vyplývající ze schváleného povodňového plánu.